

■物件概要

所在地	東京都港区新橋6丁目19番13号（住居表示）
最寄駅	都営三田線「御成門」駅より徒歩3分（A4出口／約230m） 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩11分 都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅徒歩6分（A4出口／約450m） 都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩9分（8出口／約700m） JR山手線・JR京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩10分（北口／約730m） JR東海道線・JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線・総武快速線・ 東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅徒歩10分（烏森口／約800m）
敷地面積	約610㎡
延床面積	約3,690㎡
各階面積	376.05㎡（113.76坪）
竣工時期	1997年7月
リノベーション完了	2025年8月（予定）
構造規模	SRC造9階建
エレベーター	2基
駐車場	11台

enSUITE
エ ン ス イ テ 御 成 門



阪急阪神不動産

LOCATION

都心の利便性と落ち着きのある緑豊かな環境を併せ持つ、御成門エリアに位置しています。
周辺には「芝公園」や「増上寺」といった歴史的名所が点在。
都心においてもウェルネスを育める快適なビジネス拠点です。



都営三田線

「御成門」駅

徒歩 **3** 分
(A4出口／約230m)

都営大江戸線
都営浅草線

「大門」駅

徒歩 **6** 分
(A4出口／約450m)

都営大江戸線
ゆりかもめ

「汐留」駅

徒歩 **9** 分
(8出口／約700m)

JR山手線
JR京浜東北線
東京モノレール

「浜松町」駅

徒歩 **10** 分
(北口／約730m)

JR東海道線
JR上野・東京ライン
JR山手線
東京メトロ銀座線
JR京浜東北線
都営浅草線
JR横須賀線
総武快速線
ゆりかもめ

「新橋」駅

徒歩 **10** 分
(鳥森口／約鳥森800m)

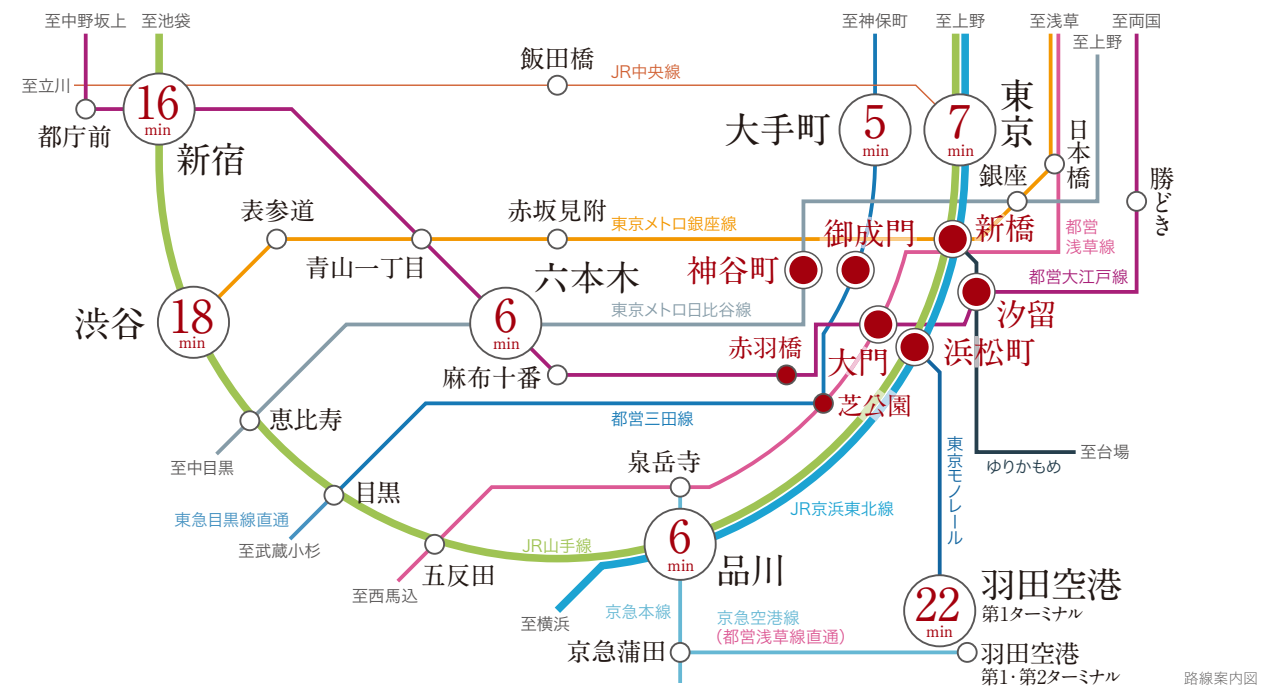
東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅

徒歩 **11** 分
(3出口／約840m)

ACCESS

都営三田線・大江戸線や東京メトロ銀座線・日比谷線をはじめ、
JR多路線や空路ともつながる「新橋」駅・「浜松町」駅からも徒歩圏。
通勤・出張の利便性を含め、ビジネスの機動性を幅広く高めるアクセス環境です。



都営三田線「御成門」駅利用

「大手町」駅へ **5** 分(5分)



JR京浜東北線「浜松町」駅利用

「品川」駅へ **6** 分(6分)



大江戸線「大門」駅利用

「六本木」駅へ **6** 分(7分)



JR京浜東北線「新橋」駅利用

「東京」駅へ **7** 分(4分)



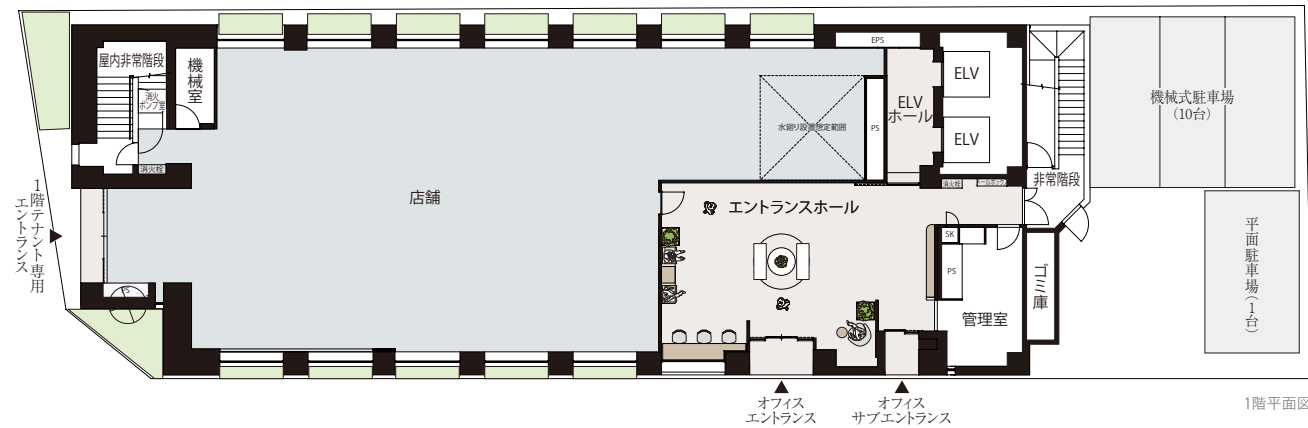
AIRPORT ACCESS



※東京空港交通ホームページにもとづいて作成しています。※2025年01月現在。※問合せ：東京空港交通株式会社リムバス予約案内センター（03-3665-7220）※交通状況により、所要時間に変更になる場合があります。

COMMON SPACE

エントランスをはじめとする共用部では、環境配慮を重視し、内装材や什器に再生素材を活用。品格とナチュラルな風合いが調和した特別な空間をご提供します。



ENTRANCE

重厚感と自然素材が訪れる方に安らぎを提供するエントランス。

自然石を基調としたウォールデザインと木調素材のアプローチを採り入れることで、重厚感と品格、そして安らぎを体感できる空間を表現しています。



SPEC

機能性や快適性を追求したオフィスで、ご入居様の安心・安全を守りながら、ビジネスをサポートします。



ラウンジ機能を備えたエントランス



再生素材を活用した内装材・什器



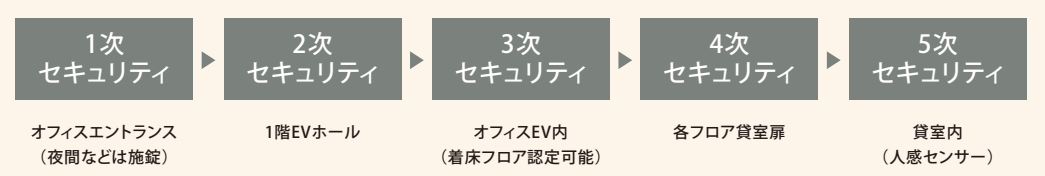
自然素材を活用した内装材・什器



非常時に備えたAEDの設置

SECURITY

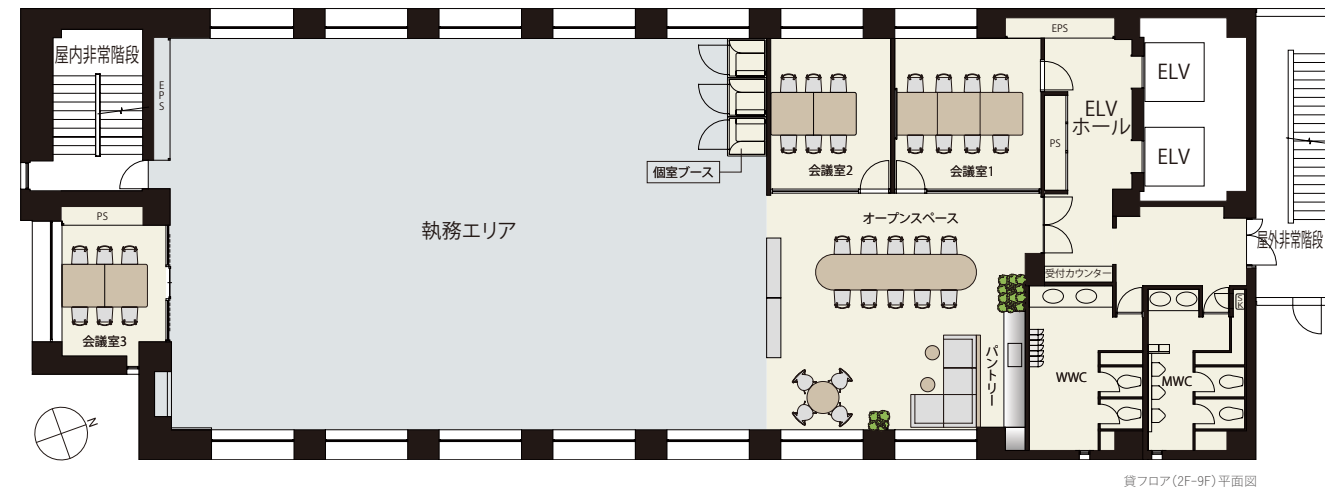
オフィスの入退出に、非接触型のICカードによる認証システムを採用。多重のセキュリティラインを設定することができます。



※掲載の完成予想CG・イメージCGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。
 ※掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。外観完成予想CGまたは竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。掲載は一部変更となる場合があります。
 ※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

PLAN

会議室や個室ブース・キッチンスペースなどの基本設備・一部什器を備えたハーフセットアップオフィスをご用意いたしました。
ご入居に伴うご負担を抑えながら、執務エリアはお客様のご希望に応じて自由にカスタマイズいただけます。



貸フロア(2F-9F) 平面図

貸床面積 2F-9F

113.76坪
(376.05㎡)

スケルトン天井高2~8階:2,560mm、9階:3,030mm
※梁下の高さ

OAフロア50mm

個別空調方式



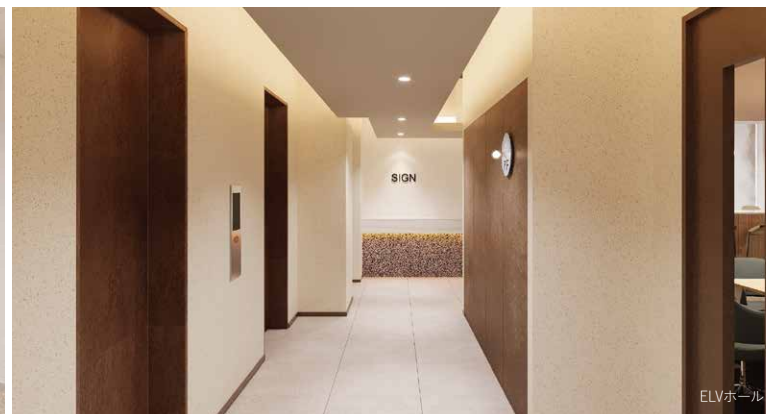
オープンスペース



オープンスペース



執務エリア



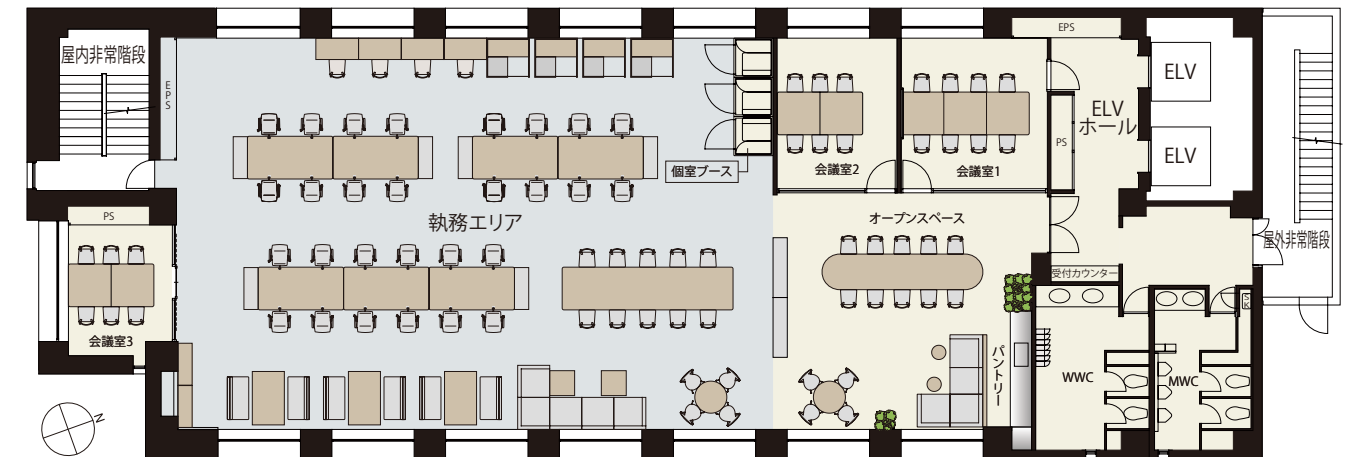
ELVホール

セットアップオフィスイメージCG

OPTION PLAN

ご希望のご入居者様には、基本のハーフセットアップに加え、
執務エリアも完全什器付きとなるフルセットアッププランをお選びいただけます。
デザイン性の高い一体感のある空間で、ご入居後すぐに執務の開始が可能です。

OPTION PLAN-A



貸フロア(2F-9F) 平面図※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

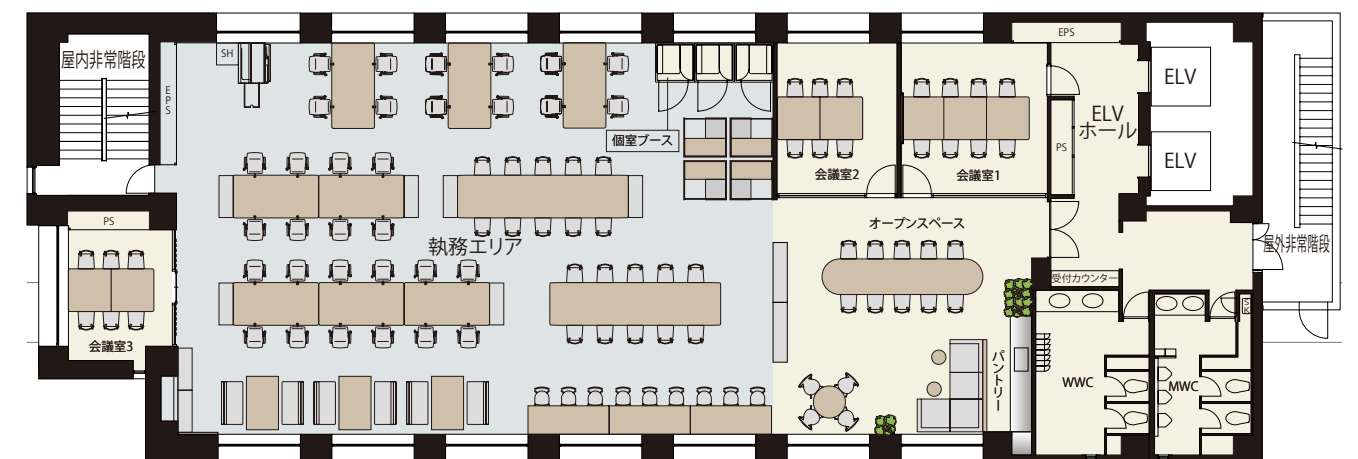
座席数 88 席

執務エリア	オープンスペース	個室ブース
66席	19席	3席

会議室 3 室

会議室1	会議室2	会議室3
8席	6席	6席

OPTION PLAN-B



貸フロア(2F-9F) 平面図※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

座席数 99 席

執務エリア	オープンスペース	個室ブース
77席	19席	3席

会議室 3 室

会議室1	会議室2	会議室3
8席	6席	6席

※掲載の完成予想CG・イメージCGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。
※掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。外観完成予想CGまたは竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。掲載は一部変更となる場合があります。
※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。