

ENSUITE

ensUITE

エンスイテ芝大門

■物件概要

所在地	東京都港区芝大門2丁目1-14(住居表示)
最寄駅	都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅徒歩3分(A6出口/約200m) 都営三田線「芝公園」駅より徒歩5分(A3出口/約380m) 都営三田線「御成門」駅より徒歩7分(A2出口/約550m) JR山手線・JR京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩7分(北口/約490m)
敷地面積	359.64㎡
延床面積	2,382.58㎡
各階面積	2~8階:248.66㎡(75.21坪) 9階:171.05㎡(51.74坪)
竣工時期	2001年3月
リノベーション完了	2026年7月(予定)
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階付地上9階建
エレベーター	2基
駐車場	9台



エンスイテ芝大門 ホームページ
<https://suite.hhp.co.jp/shibadaimon/>

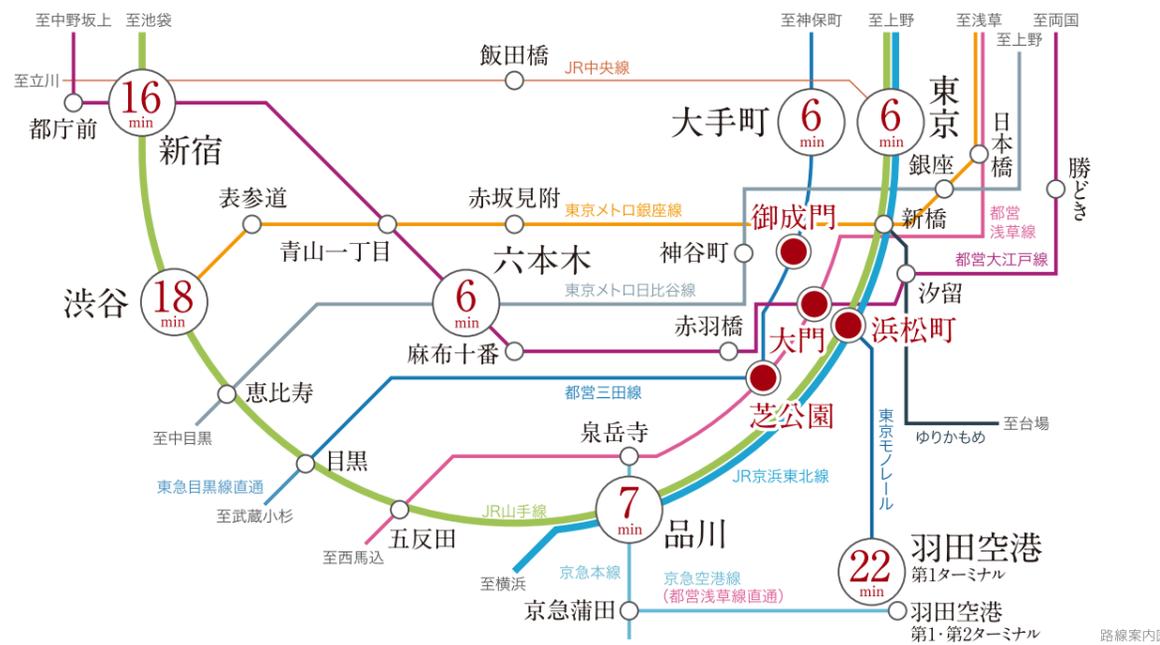
LOCATION

東京タワーの足元に広がり増上寺や芝東照宮を擁する芝公園、
「浜松町」駅前の旧芝離宮恩賜庭園など、自然と歴史が身近に息づくエリア。
都心でありながら落ち着きを備えた成熟したビジネス拠点です。



ACCESS

JR「浜松町」駅より、「品川」や山手線各駅へスムーズにアクセス。
さらに東京モノレール利用で羽田空港へ直通。空路移動も快適です。
4駅6路線が利用可能で、「大手町」「六本木」方面へも円滑につながります。



都営三田線「御成門」駅利用 「大手町」駅へ 6分(6分)		JR京浜東北線「浜松町」駅利用 「品川」駅へ 7分(6分)	
大江戸線「大門」駅利用 「六本木」駅へ 6分(6分)		JR京浜東北線「新橋」駅利用 「東京」駅へ 6分(4分)	

※「ジョルダン」(http://www.jordan.co.jp)と東京時刻表(交通新聞社)をもとに作成しています。※通勤時=目的駅に8:30~9:30着()内は日中時=目的駅に10:00~18:00着としています。
※各路線の最短・最長の所要時間を算出。(乗り換えに要する時間を加算)※2025年01月24日現在。※各路線で停車駅が同じ電車種別で比較しています。

<p>都営大江戸線 都営浅草線</p> <p>「大門」駅 徒歩 3分 (A6出口/約200m)</p>	<p>都営三田線</p> <p>「芝公園」駅 徒歩 5分 (A3出口/約380m)</p>	<p>都営三田線</p> <p>「御成門」駅 徒歩 7分 (A2出口/約550m)</p>	<p>JY JR山手線 JK JR京浜東北線 MO 東京モノレール</p> <p>「浜松町」駅 徒歩 7分 (北口/約490m)</p>
---	---	---	--

AIRPORT ACCESS



※東京空港交通ホームページにもとづいて作成しています。※2025年01月現在。※問合せ:東京空港交通株式会社リムジンバス予約案内センター(03-3665-7220)※交通状況により、所要時間が変更になる場合があります。

CONCEPT 「ROOTS」

企業と働く人の未来のために、確かな根を張るに相応しいオフィスを。ウェルビーイングを高める豊かな緑。生産性を引き出す快適な環境。ここで芽吹く挑戦が、企業の「ROOTS」となる場を創出します。



賃貸面積	2F~8F
238.49m ² (約72.14坪)	
賃貸面積	9F
160.41m ² (約48.52坪)	

階数	貸室面積
9F	160.41m ² (約48.52坪)
8F	238.49m ² (約72.14坪)
7F	238.49m ² (約72.14坪)
6F	238.49m ² (約72.14坪)
5F	238.49m ² (約72.14坪)
4F	238.49m ² (約72.14坪)
3F	238.49m ² (約72.14坪)
2F	238.49m ² (約72.14坪)
1F	エントランス・ラウンジ等

ENTRANCE | 有機的な曲線と、緑の温もりを纏うエントランス。

アースカラーの穏やかな色調に、植物の根を想起させる有機的なラインを重ねました。植栽の緑と調和した柔らかなデザインが、ワーカーを心地よく迎え入れます。



※掲載の完成予想CG・イメージCGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なり、今後も変更になる場合があります。
 ※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。外観完成予想CGまたは竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。
 ※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

LOUNGE | 空間全体で自然を感じる、寛ぎのラウンジ。

1階共用部は、潤いある緑と有機的なフォルムにより、空間全体で自然を感じられる設え。1棟のハブとなるラウンジを配置し、フロアを超えた交流や新たなつながりを育みます。



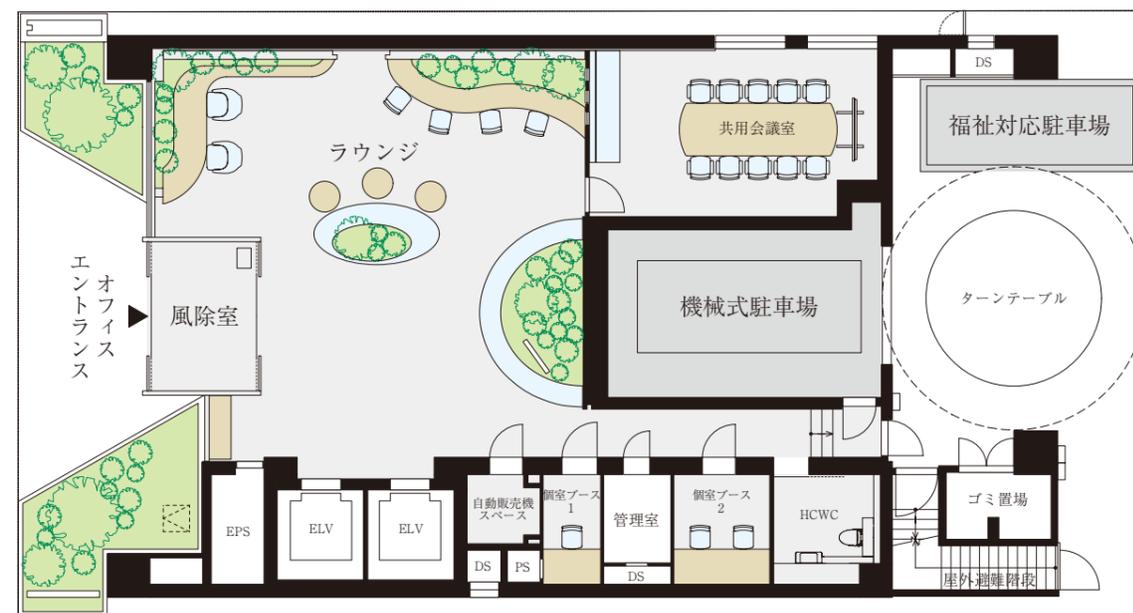
ラウンジイメージCG



1階共用会議室



1階個室ブース

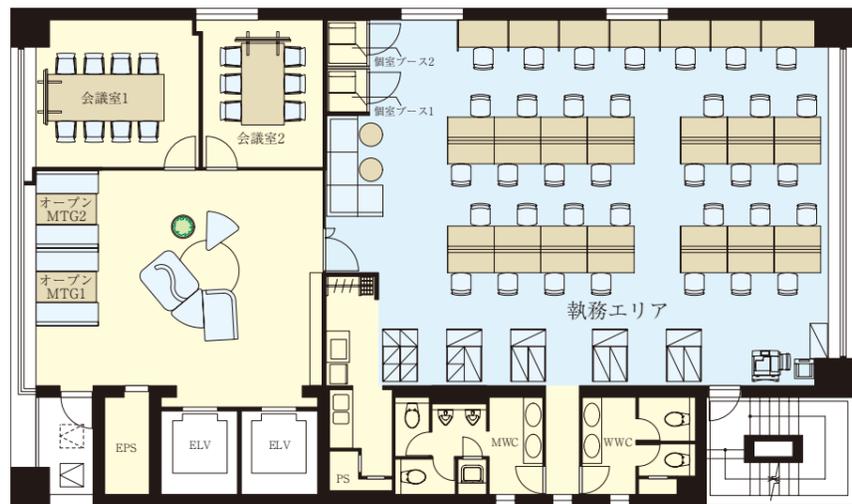


1階平面図

PLAN

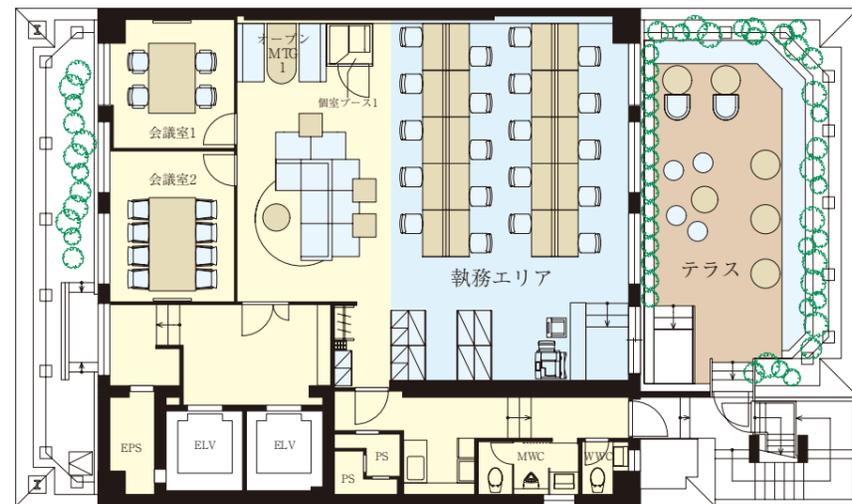
会議室、オープンMTGスペース、個室ブースなどを備え、多様なワークスタイルに応えるオフィス空間。
執務エリアは完全什器付きのフルセットアップでご用意しており、すぐに業務を開始できます。

最上階(9階)は、会議室、オープンMTGスペース、個室ブースを備えたフルセットアップに加えて、専用の屋外テラスもご用意。
青空と緑に憩う開放的なテラスとともに高級感溢れる内装がプレミアムな空間を演出します。



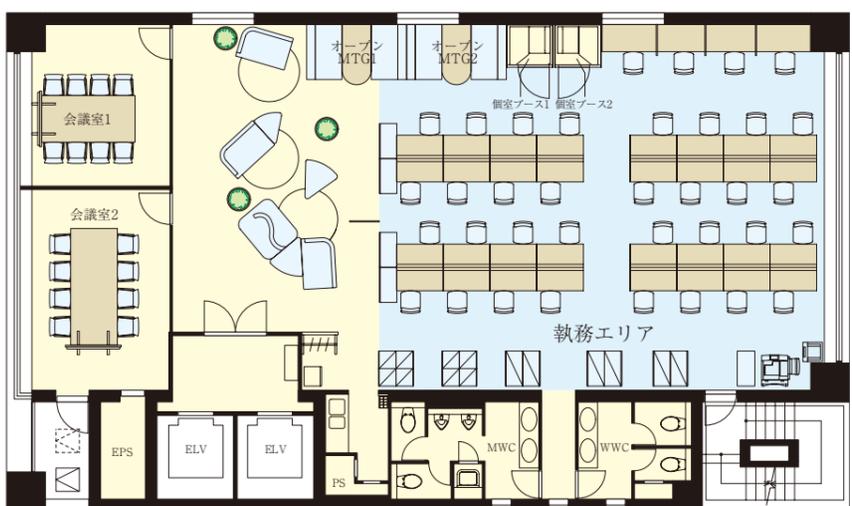
PLAN-A		
座席数41席		
執務エリア 35席	オープンスペース 4席	個室ブース 2席
会議室 2室		
会議室1 8席	会議室2 6席	

真フロア(2・4・8F)平面図



9F		
座席数23席		
執務エリア 20席	オープンスペース 2席	個室ブース 1席
会議室 2室		
会議室1 4席	会議室2 8席	

真フロア(9F)平面図



PLAN-B		
座席数42席		
執務エリア 36席	オープンスペース 4席	個室ブース 2席
会議室 2室		
会議室1 8席	会議室2 8席	

真フロア(3・5・6・7F)平面図

SPEC

機能性・快適性と環境配慮を両立した次世代オフィス。
ご入居様様の安心・安全を守りながら、快適なビジネスをサポートします。

BELS認証を取得予定

建築物のエネルギー消費性能の第三者評価制度であるBELS(ベルス)にて「ZEBReady」評価を取得予定。

ZEBReady認証を取得予定

エンサイト芝大門ではBELS認証のうち、指標となるBEI値で0.50を実現し「ZEBReady」を取得予定。

天井高 2～8階:2,500mm 9階:スケルトン3,150mm

個別空調(冷暖フリー)

カセット式のため室内機ごとの冷暖切替、温度設定等が可能です

OAフロア 100mm

コンセント容量50VA/㎡

床荷重500kg/㎡



※掲載の完成予想CG・イメージCGは、計画段階の図面を基にしたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。
※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。外観完成予想CGまたは竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。
※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。