

スイテ田町

□物件概要

所 在 地	／ 東京都港区芝5丁目213番13他(地番)
最 寄 駅	／ 都営三田線・浅草線「三田」駅A3出口※ 徒歩2分 JR各線「田町」駅三田口(西口)徒歩4分 ※ 利用可能時間7:30～23:30 左記以外の時間はA4出口徒歩3分
事 業 主	／ 阪急阪神不動産株式会社
設 計 監 理	／ 株式会社長谷建築設計事務所、コクヨ株式会社、 株式会社鍛冶田工務店一級建築士事務所
施 工	／ 株式会社鍛冶田工務店、コクヨ株式会社
敷 地 面 積	／ 約540㎡
延 床 面 積	／ 約4,160㎡
用 途	／ 事務所
構 造・規 模	／ 鉄骨造、地上13階
竣 工	／ 2027年春(予定)

□設備概要

受 電 方 式	／ 6.6kV高压受電
駐 車 場	／ 荷捌用駐車場1台、機械式駐車場8台、福祉対応駐車場1台、 平置式駐車場2台
エレベーター	／ 2基(乗用13人乗)
セキュリティ	／ 非接触型ICカードによる認証システム

□貸室概要

基 準 階 面 積	／ 2階:約325㎡(約98坪)、3～13階:約322㎡(約97坪)
天 井 高	／ 2～9階:執務室(スケルトン)3,300mm、会議室2,350mm 10～13階:執務室(スケルトン)3,650mm、会議室2,650mm ※ 13階のみ、執務室(スケルトン)3,600mmになります。
床 荷 重	／ 500kg/㎡
コンセント容量	／ 60VA/㎡(非常電源容量:15VA/㎡)
天 井 方 式	／ 執務室:スケルトン天井、会議室:在来天井
照 明 設 備	／ LED照明
空 調 設 備	／ 個別空調(冷暖フリー型)
換 気 設 備	／ 全熱交換器

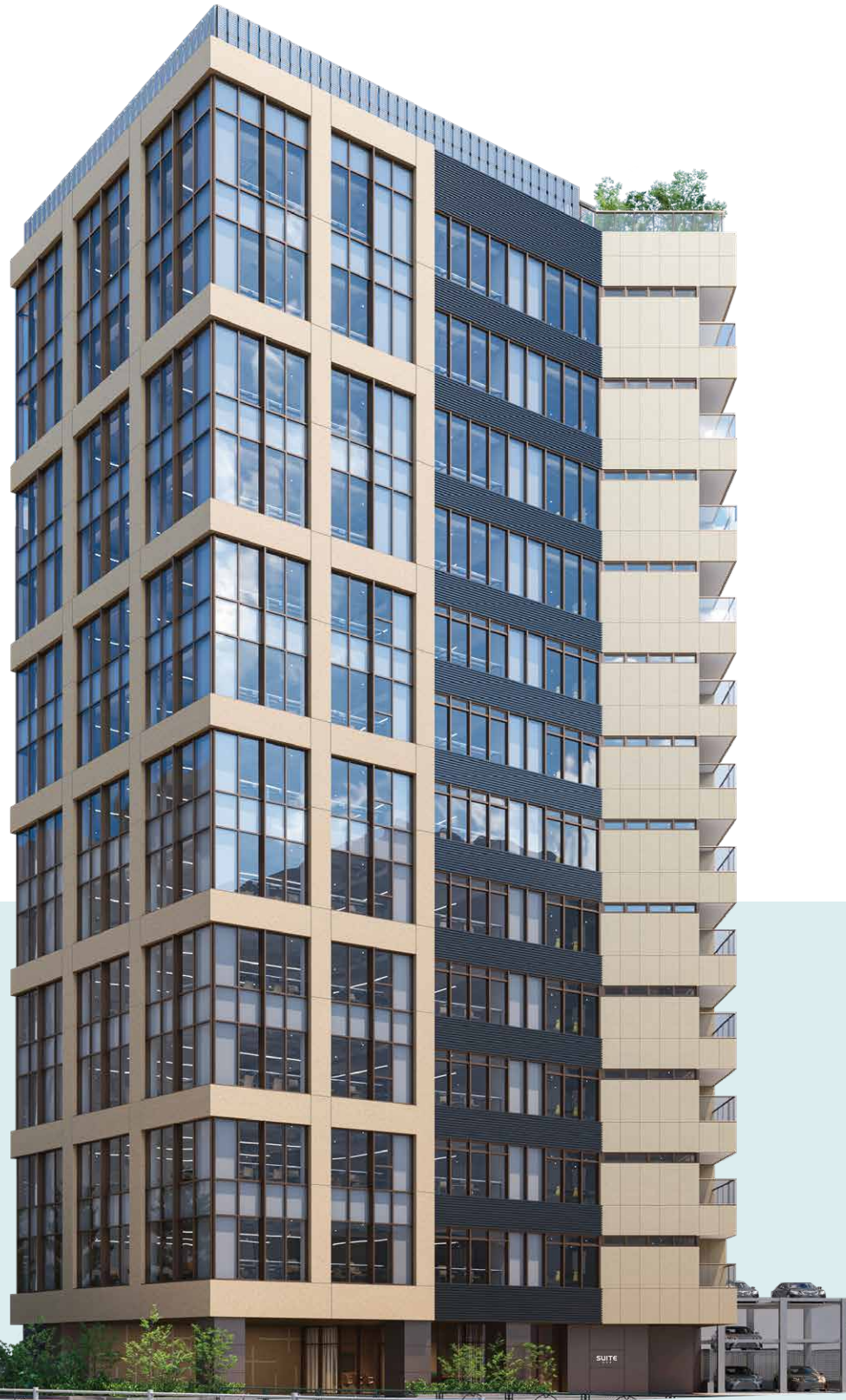
※表紙に掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。
※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。
※植栽は一部変更となる場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。
※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。



スイテ田町 ホームページ
<https://suite.hhp.co.jp/tamachi/>

SUITE

スイテ田町



LOCATION

第一京浜沿いの視認性に優れた立地。

田町駅・三田駅をはじめ複数路線へのアクセスが良好で、芝公園が徒歩圏に広がる快適なビジネス環境です。



都営三田線
 都営浅草線

「三田」駅
 徒歩 **2** 分
 (A3出入口／約140m)

※利用時間7:30～23:30 左記以外の時間はA4出入口(徒歩3分／約190m)をご利用ください。

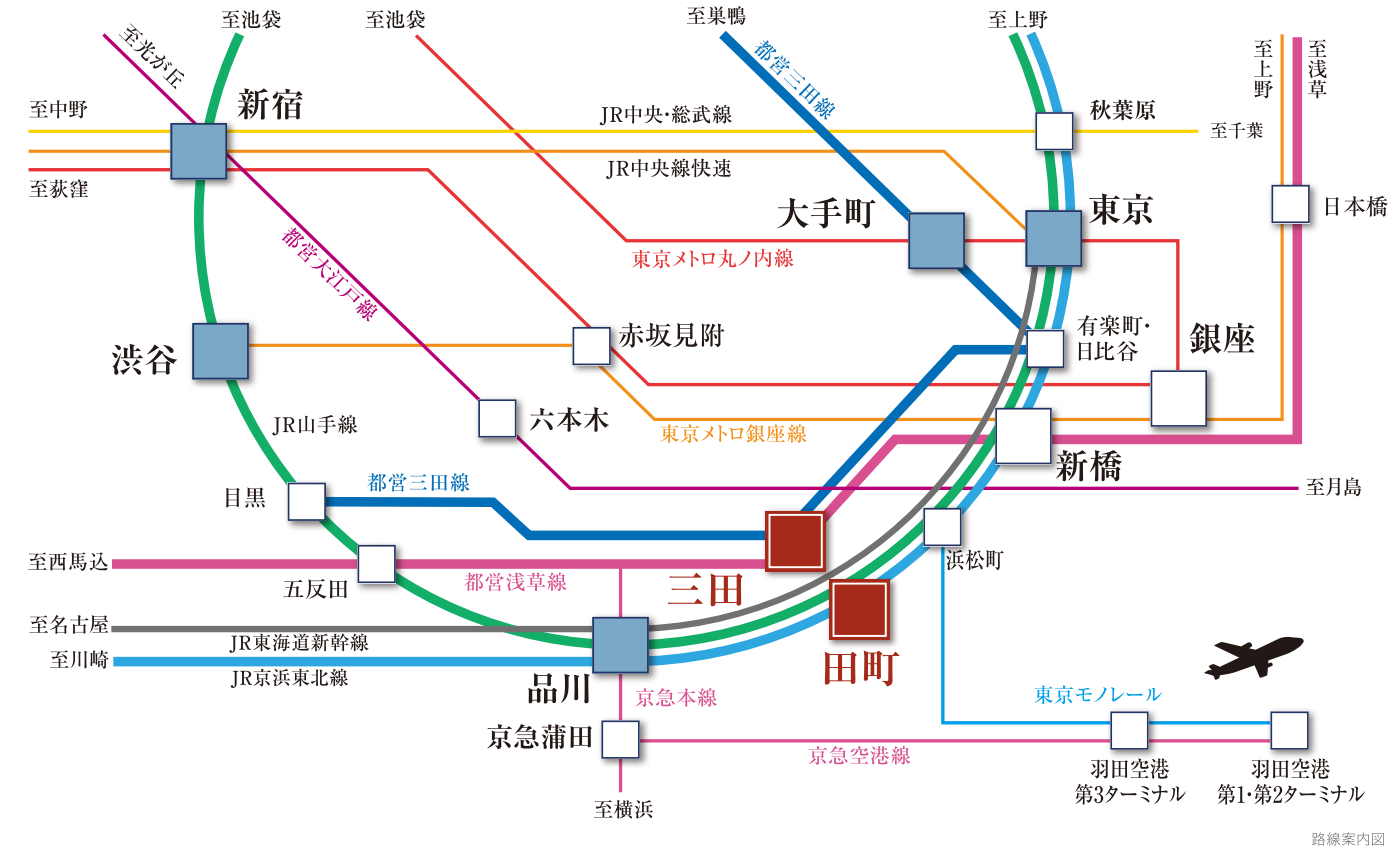
JR山手線
 JR京浜東北線

「田町」駅
 徒歩 **4** 分
 (三田口(西口)／約260m)

ACCESS

都営三田線・都営浅草線「三田」駅、JR山手線・JR京浜東北線「田町」駅の2駅4路線で

「大手町」「品川」「東京」「新宿」「渋谷」に直通アクセス可能。



都営三田線「三田」駅利用



JR山手線「田町」駅利用



JR京浜東北線「田町」駅利用

「大手町」駅へ **8** 分 (8分)

「品川」駅へ **4** 分 (4分)

「東京」駅へ **7** 分 (8分)

AIRPORT ACCESS

TRAIN

都営浅草線 「三田」駅	都営浅草線 エアポート快特	「羽田空港第3ターミナル」駅へ18分(25分)
都営浅草線 「三田」駅	都営浅草線 エアポート快特	「空港第2ビル(成田空港)」駅へ73分(87分)

※「ジョルダン」(<http://www.jordan.co.jp>)と東京時刻表(交通新聞社)をもとに作成しています。 ※掲載の所要時間は通勤時(目的駅に8:30～9:30着)、括弧内は日中時(目的駅に10:00～18:00着)の所要時間を表示しております。
※2025年10月31日現在。 ※各路線で停車駅が同じ電車種別で比較しています。

※掲載の徒歩分数は1分＝80mとして換算したものです。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの横断距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。
※掲載している距離は、2025年10月に地図上で計測したものです。また物件敷地内の距離は、図面をもとにしています。

CONCEPT 「多面性の合流点」

SUITEらしく、田町らしく、多様な機能や価値観が混ざり合うオフィスです。

バルコニーや屋上テラスなど、多様な居場所で、自分らしく過ごせて、自分らしく働ける”Your Place”を提供します。



DESIGN

SUITE WEAVE “らしさ”を織り交ぜた、開放的で上質なファサード

外観はクラシカルでありながら、モダンさも感じられるようなデザイン。

接道面ごとに異なるファサードは、本物件のコンセプトである多面性を表現するとともに外部からの高い視認性を有しています。

賃貸面積	2F
325㎡(約98坪)	
賃貸面積	3F-13F
322㎡(約97坪)	

階数	貸室面積
13F	約322㎡(約97坪)
12F	約322㎡(約97坪)
11F	約322㎡(約97坪)
10F	約322㎡(約97坪)
9F	約322㎡(約97坪)
8F	約322㎡(約97坪)
7F	約322㎡(約97坪)
6F	約322㎡(約97坪)
5F	約322㎡(約97坪)
4F	約322㎡(約97坪)
3F	約322㎡(約97坪)
2F	約325㎡(約98坪)
1F	エントランス・ラウンジ等



※掲載のイメージCGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なり、今後も変更になる場合があります。
※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。
※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

FLOOR PLAN

3面採光と専用バルコニーにより、

光と風が心地よい

明るく開放的なオフィス。

西側に会議室2室と

コアを効率的に配置し、

最適な執務環境を提供します。



基準階平面図(2F)

上記平面図の「Your Space」はStudioプラン

基準階平面図(3F-13F)

上記平面図の「Your Space」はStudioプラン

Your Space Work Base

SPEC

エントランスをはじめとする共用部および各階のフルセットアップ
オフィスの企画においては、長年にわたりワークプレイスを研究・追求してきたコクヨ株式会社とタイアップ。同社の豊富な知見を活かした企画に加え、質の高い同社製のオフィス家具や什器も導入し、快適で生産性の高いワークプレイス、魅力的なオフィス環境を提供します。



個別空調(冷暖フリー)

カセット式のため室内機ごとの冷暖切替、温度設定等が可能です

天井高(スケルトン部)

2～9階:3,300mm
10～13階:3,650mm※

コンセント容量60VA/㎡

(非常用電源容量15VA/㎡あり)

Low-E複層ガラス

LED照明

床荷重500kg/㎡

OAフロア 50mm

セキュリティ

オフィスワーカーの安全を守るのももちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護に配慮した、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築。風除室・エレベーター・貸室内の人感センサー等複数のセキュリティを整備しています。

※13階のみ3,600mmになります。

BCP・省エネ

地震などの自然災害時にも事業継続(早期復旧)を支援するとともに、環境保全に配慮した各種取り組みを行っています。

非常用電源

貸室へ48時間電力供給可能な非常用発電機を設置。

AED

非常時に備えてAEDを設置。

防災備蓄倉庫

災害時に備えて備品の保管が可能な備蓄倉庫を各階に設置。

Low-E複層ガラス採用

遮熱・断熱性に優れたLow-E複層ガラスを採用し、開放感のあるオフィス空間と省エネを両立。

※掲載図面は計画段階のもので、今後変更になる場合があります。

SET UP PLAN

全フロアにフルセットアップオフィスを採用。
機能的で快適な執務空間を提供する「Work Base」と、ご入居者様のニーズに合わせて3つのプランから選択できる「Your Space」で構成されます。

Work Base



Studio プラン

フレキシブルな設えが社内外の
コラボレーションを加速させる

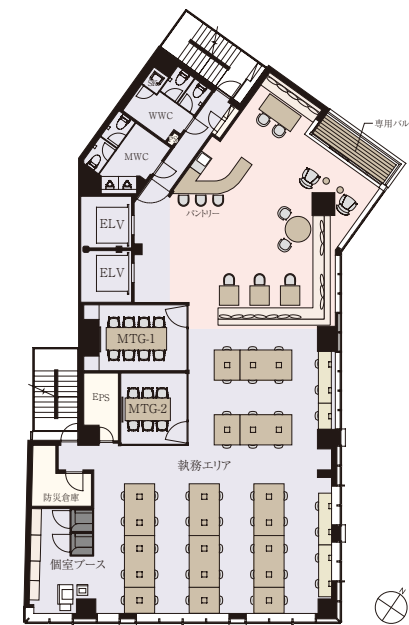
- 座席数70席 (Work Base 49席・Your Space 21席)
- 会議室2室 (8名・6名)



Lounge プラン

ゆったりと落ち着いた設えが
心身のリチャージを促進

- 座席数67席 (Work Base 49席・Your Space 18席)
- 会議室2室 (8名・6名)



Living プラン

暮らしを感じるくつろいだ空気が
チームビルディングを促進

- 座席数70席 (Work Base 49席・Your Space 21席)
- 会議室2室 (8名・6名)



COMMON SPACE

エントランスホールは、
来客時の待ち合わせやソロワークに最適な
カウンター・ソファ席を設置。
ご入居者様専用の貸会議室も備え、
上質な空間で多彩な
ビジネスシーンをサポートします。



ENTRANCE / LOUNGE (1F)

CONFERENCE ROOM (1F)



ENTRANCE / LOUNGE (1F)



TERRACE (RF)

屋上にはワーカー専用のテラスを設置。
東京タワーを望む開放的な空間で、
快適なワークスペースとしても、
リフレッシュスペースとしても活用できます。



※掲載のイメージCGは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なり、今後変更になる場合があります。
※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想CG程度には成長していない場合があります。植栽は一部変更となる場合があります。
※各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。